



BIHAR

9001 - विजय लाल

सा.शे. - धा. लाला (क) अंजनी कुं श्रीवास्तव
मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-62/96
सासाराम (रोहतास)



दस्तावेज सं० 1193 सन 2004
जिस्ट सं० 1193 सन 2004
वि० 1193 सन 2004
दिनांक 20-6-94

सचची प्रतिलिपि निर्गत

20.6.15
अधिलेखापाल
रोहतास, सासाराम

सचिव महोदय निदेशन मंत्रालय के विभाग, पटना,
के पत्र संख्या 766 दिनांक 4-4-2000 एवं
पत्र संख्या 1193 दिनांक 30-5-2000 के
आलोक में प्रमाणित एवं निदेश की
छाया प्रतिलिपि निर्गत।

20.6
अधिलेखापाल
रोहतास, सासाराम

वास्ते- बिना निदेशन
रोहतास, सासाराम

मुलक प्राप्त

अ 1 2 10
 ब 1 3 20
 क
 ख

शतिपत्र संख्या ६६६ पुरानी महीना

अथवा
 अथवा
 अथवा

जिला अवर निबंधन कार्यालय
 रायपुर, छत्तीसगढ़

[Handwritten signature and notes]
 4/27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

BIHAR

Serial No. 8601

अंजनी कुं 2825

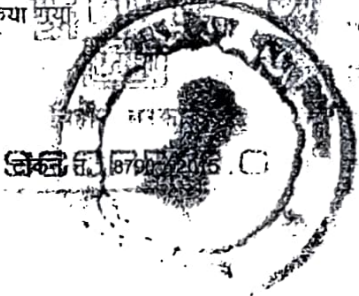
ला० नं०-62/96

सासाराम (रोहतास)

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

गृहणन का सांश

13/06/2015 को Shakti Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इससे रु० 12130 शुल्क एवं रु० 12130 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन कारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनकी पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अग्रहण के निष्पादन एवं इससे पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 8487 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 122 के पृष्ठ सं० 498 से 502 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संघारित किया गया।



13/06/2015

सरोज कुमार सिन्हा
निबंधन सहायक

लेखकारी-

1. श्रीमती शकुन्तला देवी पति श्री सियाराम सिंह उम्र 55 वर्ष वो 2. श्री सियाराम सिंह पिता नारायण सिंह उम्र 65 वर्ष जायम दौम- जोईरी सात महल्ला- छिलनगंज अस्सा थाना पो- सासाराम जिला-रोहतास पेशा- गृहणी वो जवतात भारतीय।

सिद्धांत सिंह (4144) 21/11/15

जलम 41- 60 11/15 21/11/15 4144 13/6/15

21/11/15 13/6/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

सत्यमेव जयते

BIHAR

3230
92-292

12/

U 328265
अंजनी कुं श्रीवास्तव
मुद्रांक विक्रेता
नं०-62/96
सासाराम (रोहतास)

लेखधारी-

शकुन्तलम् इंस्टीट्यूट ऑफ टीचर्स एजुकेशन, ग्राम+ पो
किरीहन्डी थाना- शिवसागर जिला- रोहतास
बिहार निदेशक अनील सिंह उम्र 35 वर्ष पिता श्री
सियाराम सिंह साठ महिला- छिलगंज थाना+ पो
सासाराम जिला रोहतास, पेशा- व्यवसाय ।

पदाधिकारी
सासाराम

सिमराम सिंह
13-6-2015
13-6-15

किस्म वसीका-

हिब्बानामा दान पत्र

जरसमन-

मो०-60, 14, 000/-रु० साठ लाख चौदह हजार सय्या

जायदाद-

मवाजी 82,375 डिस्मिल बेवासी दशमलव तीन सात पाँच
डिस्मिल सराजी कास्त कायमी नगदी वाके मौजा-
किरीहन्डी थाना- शिवसागर जिला रोहतास थाना
नं०-55 डल्का नं०-4 व्यवसायिक परती ।

छाता नं०	प्लोट नं०	ए. डि.
324	1139	82.375

तीन सौ बीस, ग्यारह सौ उनवालीस, बेवासी दशमलव

Sunil Kumar
Sho.- Simran Singh
Khungung, Ward-31
Simran
13/06/15



बिहार BIHAR

3439/94/2397
चौहददी

U 328257
अजनी कु० श्रीवास्तव
मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-62/96
सासाराम (रोहतास)

उ०-----द०-----पू०-----प०

सियाराम सिंह वो, प्लोट नं०, रास्ता, राम रकबाल सिंह
की राशबिहारी 1138 गैरह
सिंह

सलाना लगान मो०-१ स्पया मालिक बिहार सरकार
अंघल- शिवसागर

पू० उपरोक्त सराजी लेखकारी नं०-२ सियाराम सिंह की
खात खरीदगी नविस्ते श्री रामबचन सिंह पिता स्व० राजकेश्वर
सिंह सा०+ पो०- किराहन्डी थाना- शिवसागर जिला-
रोहतास से मरकुमा ता० 18.11.2014 को बुक नं०-1 जिल्द
नं०- 210 पेज नं०- 215 से 223 सी.डी.नं०- 33/14 टोकेन
नं०- 15043 वसीका नं०-14487 के द्वारा रक्का 11 डि०
वो लेखकारी नं०-1 शकुंतला देवी की खात खरीदगी नविस्ते
रामबचन सिंह पिता स्व० राजकेश्वर सिंह सा०+पो०-किराहन्डी
थाना- शिवसागर जिला रोहतास से मरकुमा बुक-14/14/14

सियाराम सिंह
13-06-2015
र(क)-प(र) देवी
13.6.15

श्री गजानन अमिता.
रिजिस्ट्रार- रोहतास.
13/06/15

भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

29/12/14

M 40463
अंजनी कुं श्रीवास्तव
मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-62/96
सासाराम (रोहतास)

को बुक नं०-1 जिल्द नं०-207 पेज नं०- 148 से 156 सी०डी०

नं०-32/2014 टोकेन नं०-14868 वसीका नं०-14297 रक्का 62 डि०

वो नविस्ते मनाको देवी पति सुरेन्द्र बहादुर सिंह सा०-मुहल्ला- बडैया

बाग तकि्या सासाराम थाना सासाराम जिला रोहतास से मरकुमा

सा०-9.6.2015 को बुक नं०-1 जिल्द नं०-118 पेज नं०- 110-117

सी०डी०-नं०-19/2014 टोकेन नं०-8439 वसीका नं०-8156 रक्का 9.375

डि० छरीद कर सराजी पर शान्ती पूर्वक कायज दाखल हे वो यले

आते है। इलहाल लेख्यकारी नं०-2 की माता वो लेख्यकारी नं०-1 की

सास की हार्दिक इच्छा थी की कुछ जमीन किसी संस्था को दान करे

ताकि नाम जिन्दा रह सके, परन्तु लेख्यकारी नं०-2 की म

लेख्यकारी नं०-1 की सास अपनी जिन्दगी में ऐसा नहीं कर सकी

स्वर्गवास कर गयी। उनके मरणोपरान्त लेख्यकारीगण की इच्छा हुई की

माँ वो सास की इच्छा अनुसार कुछ जमीन दान कर दिया जाये ताकि

उनके आत्मा को शान्ती प्रदान हो। इसलिए लेख्यकारीगण खाना नं०-5

के जायदाद को उपरोक्त संस्था शाकुन्तलम इंस्टीट्यूट ऑफ टीचर्स रजुकेशन

सिमरामसिंह
13-06-2015

रि० कु०-२०१४/६०
13.6.15



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

M 404632

अंजनी कु० श्रीवास्तव
मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-62/96
सासाराम (रोहतास)

के नाम से दान कर दिया जाये। इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त संस्था के निदेशाक अनिल कुमार सिंह से उपरोक्त शराजी को हिब्बा

॥ दान पत्र ॥ लेने की बातचीत किये। वो उपरोक्त संस्था के निदेशाक

अनिल कुमार सिंह ने हिब्बा लेना कबुल वो मंजूर किया। इसलिए लेख्यकारी

अपने हाल वो आइन्दा को बखुबी समझ बुझकर वेला जबर वो दाबाव किसी

तख्त के बहकाने फुलाने के सभी बातों को मददेनजर रखकर खाना नं०-5

के शराजी को हिब्बा ॥ दान पत्र ॥ करदिया। अब लेख्यकारी या वारीतान

का किसी किस्म का हकदावी समोहबा पर बाकी नहीं रहा। अब लेख्यधारी

अपने समोहबा पर कापिज दाखिल होकर उसका इन्तजाम बन्दोबस्त देखे,

वो जो भी निर्माण कराना चाहे संस्था के तरफ से करा लेवे, वाजे हो

कि अगर किसी कारणवशा संस्था भंग हो जाती है वो इन्स्टीट्यूट ऑफ

टीचर्स एजुकेशन का निर्माण नहीं हो पाता है वैसी सूरत खाना नं०-5

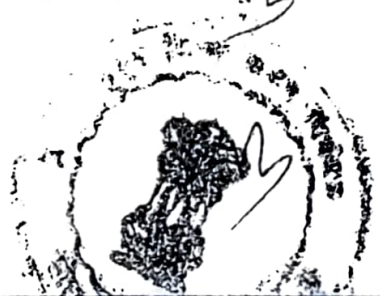
की शराजी स्वतः लेख्यकारीके हक में वापस हो जायेगा। इस निर्माण

॥ दान पत्र ॥ का पुरा जरसमन लेख्यकारी माफ करते हैं। इसलिए यह वसीका

हिब्बानामा ॥ दान पत्र ॥ लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

सिमरापट्टी
13-06-2015

21/4-2/2/13
13.6.15



/6/

जरतमन- मो०- 60,14,000/- रु० साठ लाख पौदह हजार
 स्पया लेख्यकारीगण माफ कर दियो।

सिध्या रामासिंह

13-06-2015

२/०६-२०१५ ई.वी

तहरीर तारीख 13.6.2015 ई.

मोकाम सासाराम

टंकक

Binod Kumar

बिनोद कुमार

सिविल कोर्ट, सासाराम

प्राप्त तैयार किया

विजय कुमार सिन्हा

कारागार नं०.

३७/०२



paid under Indian Stamp Act Rs. 361840/-

No duty paid under Municipal

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 4000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 479970/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

121280	C	0	H1b	0	K1a	0	Lij	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Lil	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-								121280

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

300

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 122130

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

13/06/2015

Endorsement under section 52

Registered for registration at Registration Office, Rohtas(Sasaram) on Saturday, 13th June 2015 by Shakuntla Devi Singh by profession Agriculture. Status - Donor

Registering Officer
Rohtas(Sasaram)

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/06/2015

Endorsement under section 58

Document is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Kumar' age '25' Sex 'Male' resident of 'Vill-Khilanganj Ward N.31 Ps-Sasaram Distt-Rohtas'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

13/06/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Rohtas(Sasaram) in Book 1 Volume No. 122 on pages on 498-507, for the year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

13/06/2015

8790

Year: 2015

S.No. :

8601

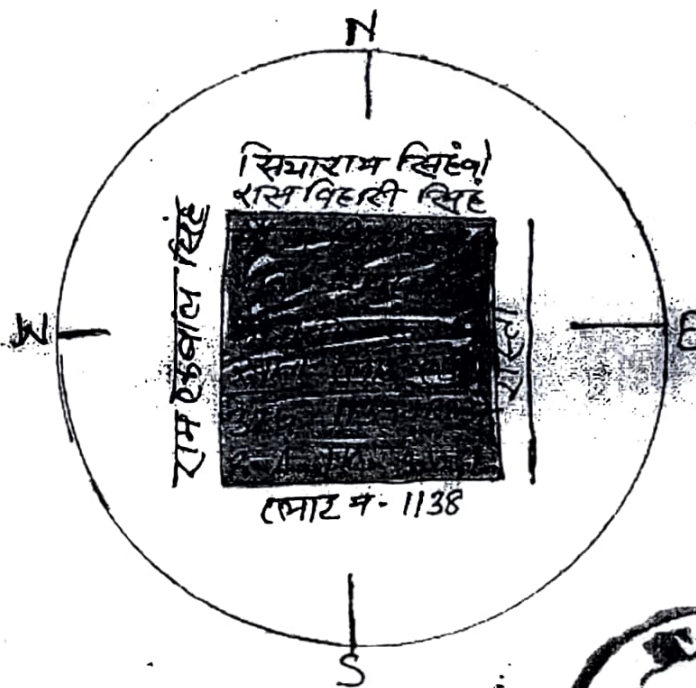
SCORE Ver.3.0

Deed No. : 8487

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Shakuntla Devi	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
शकुन्तला देवी 13.6.15						
Anil Singh (Director)						
Anil Singh अनिल सिंह 13.6.15						
Shakuntla Devi						
शकुन्तला देवी 13.6.15						
Siyaram Singh						
सियाराम सिंह 13-6-2015						
Sunil Kumar						
Sunil Kumar 13/06/15						



मौजा - किराहणडी थाना - शिवसागर
 थाना नं. - ५५ इलाका नं. ५ भयवलाधिकपहरी
 रवाता नं. ३२५ एलाट नं. ११३९ रकबा - ४२.३७५ बी.



लेख्यकारी

लेख्यकारी
 अनिल सिंह

सिधाराध सिंह
 १३.०६.२०१५

राम रकबाध सिंह

राम रकबाध सिंह
 २०१६



D. S. R.
 KOTAS
 SASARAM

संख्या ११३

संपत्ति-अवधार-प्रमाणपत्र

आवेदन सं० २२/१०/१५

चक्र सं० १०

चक्र श्री

श्रीवत्सल सिंह

न में पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में

संव्यवहारों और अवधारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को अधावित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में कही

जिसमें सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० २२/१०/२००३ १९७

से ता० २२/१०/२०१५ १९७

तक तलाशी की गई

तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
			निष्पादक	संबेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
२	३	४	५	६	७	८	९
 श्रीवत्सल सिंह ५५ ३२४, भा. १ ११३९, भा. १ 							

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

वर्षक पत्र की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। दर्शाते कि इनके बारे में उल्लेख हो।

यदि इनके द्वारा कोई भी त्रुटि पाई जाए तो उसे दर्ज करें।

(२)

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर):-

(पदनाम):-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की

(हस्ताक्षर):-

(पदनाम):-

कार्यालय

तारीख

23/06/2015 मुहर।



निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

23/06/2015

टिप्पणी:- इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं।

यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(१) निबन्धन अधिनियम की धारा ४७ के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(२) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है फिर भी, विभाग प्रमाणपत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(३) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा बुद्धे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न बुद्धे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के बिना किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07022022115210948756
(Receipt No.)

जिला:- Rohtas	अंचल:- Sheosagar
हल्का:- पतादी	मौजा :- किरहिन्डी
जमाबंदी सं०:- 106	मौजा/थाना सं०:- 55
भाग वर्तमान:- 8	
पृष्ठ संख्या:- 106	
जमाबंदी रेयत का नाम:- शंकुतला इंस्टुयटी ऑफ एजुकेशन	पता:- ,
अभिभावक का नाम:- शंकुतला इंस्टुयटी ऑफ एजुकेशन	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
324	1139	0 एकड़ 82.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2018-2019 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2018-2019 से 2021-2022
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2018-2019 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2018-2019 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2018-2019 से 2021-2022	
कुल	73.50	24.50	100.00	2018-2019 से 2021-2022	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 07-02-2022



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

उपयोगिता प्रमाण पत्र

साजसज्ज कर्मचारी के नॉच प्रतिवेदन रजिस्ट्रार संख्या 8487 दिनांक 13.6.2015 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा-किरहिन्डी, धाना नं० 55 खेता नं०-324 खेसरा नं० 1139 रकबा 82.375 बी. शकुन्तलम इन्स्टीच्यूट आफ टीचर्स रजुकेवान, ग्राम-किरहिन्डी, धाना-शिवसागर, जिला-रोहतास, निदेशक अनिल सिंह पिता-श्री सिधाराम सिंह सा. मुहल्ला-खिलनगज, पो. धाना-सासाराम जिला-रोहतास के नक्का पर पंजी-1 में दर्ज है। उक्त भूमि का लगभग वर्ष 2015-16 तक निर्मित है। उक्त भूमि में भवन निर्माण कार्य पूर्ण है। उक्त भवन शिक्षक प्रशिक्षण कार्य हेतु बनवाया गया है।

अंचल अधिकारी,
शिवसागर।
5/3/16

झापांक 191 दिनांक 5/3/16

प्रतिश्री श्री अनिल सिंह, निदेशक, शकुन्तलम इन्स्टीच्यूट-अफ टीचर्स रजुकेवान, ग्राम-पो. किरहिन्डी, धाना-शिवसागर जिला-रोहतास को उपरोक्त कार्य हेतु

Attested
06.4.16
NOTARY
(Sasaram)



Attested
06.4.16
NOTARY
Shri. Mohan (Sasaram)

N

GIVE THE LAND TO BE REG.
SHOWN IN RED COLOUR.
NOT TO SCALE.



DISCRIPTION

MAUZA - KIRHINDI.
 THANA - SIVSHAGAR.
 THANA No - 55.

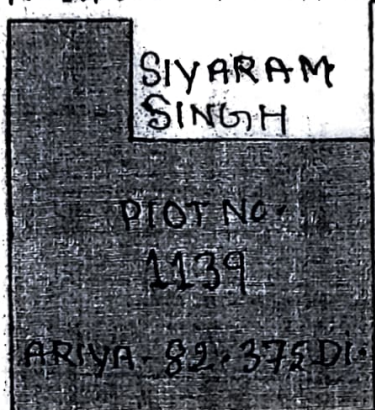
KHATA - 324.

PLOT - 1139.

ARIA - 82.375 DI.

N. RASHMIAHARISINGH.

N. RAMEKBAI SINGH.



W.S. PLOT No. 1138.



D
A
O
R
STATION

DELHI TO KOLKTA
 — G. T. R O A D —

सेवा में

श्रीमान मुखिया
ग्राम पंचायत पताही
जिला - रोहतास, बिहार

व्य - ग्राम पंचायत पताही के ग्राम - तिरहिनी में
शैक्षणिक विकास हेतु हैवी शकुतलम् प्रतिष्ठान
द्वारा अद्यापतु प्रशिक्षण महाविद्यालय निर्माण हेतु
अनुमति लेने के संबंध में,

महोदय,

हैवी शकुतलम् प्रतिष्ठान द्वारा आपके
ग्राम पंचायत क्षेत्र में शैक्षणिक विकास हेतु शकुतलम्
इन्स्टीट्यूट ऑफ़ डिप्लोमा एजुकेशन के भवन निर्माण
की अनुमति लेने के लिए राष्ट्रीय अद्यापतु परिषद्
मुम्बई शहर में आपकी नामित किया है।

अतः श्रीमान से निर्देश है कि अपने

क्षेत्र के लोगों के शैक्षणिक विकास हेतु हमें भवन
निर्माण की अनुमति प्रदान करने की कृपा करें।
इसके लिए हम आभारी रहेंगे।

अपनी आंकड़ों के आधार पर
मेरे सचिव निर्माण की अनुमति
दी जाती है।

विश्वासभाजन
[Signature]
आतिथिक

पंचरत्नी देवी

मुखिया
ग्राम पंचायत
प्रमुख - सिव



ATTESTED
[Signature]
NOTARY
Dist. Rohat (Bihar)